



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/Fax: 45/470-022/28

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Ügyiratszám: 151/...2657-1.../2023.

Készítette: dr. Juhász Dóra köztisztviselő/ Városfejlesztési Csoport
Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatának
elhatározására, valamint a tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyására**
(Készült: a Képviselő-testület 2023. március 30-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az új Európai Unió programozási ciklusban szükséges újra gondolni a településfejlesztési irányait abból a célból, hogy a város az előtte álló megváltozott gazdasági, társadalmi, környezeti kihívásokra reagálni legyen képes, és meghatározza azokat a fejlesztési elképzeléseit, melyeket meg kíván valósítani a jövőben, EU-s és hazai források bevonásával.

Ennek érdekében a korábbi városfejlesztéshez kapcsolódó dokumentumokat szükséges felülvizsgálni, így a 2016-ban készült Integrált Településfejlesztési Stratégiát (ITS) is.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia középtávra határozza meg egy város fejlesztésének főbb irányait és konkrét lépéseit, az önkormányzat által jóváhagyott hosszútávú településfejlesztési koncepció alapján.

Eszerint az ITS-ben rögzített városfejlesztési elképzelések illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített hosszú távú célokhoz és a kijelölt fejlesztési irányokhoz, továbbá a stratégia időtávja az EU 2021-2027-es programozási időszakhoz kapcsolódik.

A tervdokumentáció településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal készül, melyet véleményezési eljárás során egyeztetni szükséges a lakossággal, valamint az államigazgatási szervekkel.

Az egyeztetési eljárásrendet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r) tartalmazza.

A Korm.r értelmében az ITS módosítása előtt a Képviselő-testületnek szükséges egy úgynevezett indító, vagy alap önkormányzati döntést hoznia, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

1.	Településtervezési módosításának elhatározását.	A határozati javaslat tartalmazza a módosítás elhatározását.
2.	Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást.	Jelen módosítás nem kiemelt fejlesztés.
3.	Tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyását.	A feljegyzés jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A határozati javaslat tartalmazza a feljegyzés jóváhagyását.
4.	Telepítési tanulmányterv elfogadását.	A telepítési tanulmányterv nem szükséges.
5.	Új beépítésre szánt terület kijelölését.	A határozati javaslat nem tartalmaz az új beépítésre szánt terület kijelöléshez tartozó döntést.

A jelenleg is folyamatban lévő **TOP_Plusz-1.2.1-21-SB1-2022-00002.** azonosítószámú, **„Zöld- és kékinfrastruktúra, valamint kerékpárosbarát fejlesztés Vásárosnaményban”** megnevezésű, támogatásban részesített projekt támogatja az ITS felülvizsgálatával kapcsolatos kiadásokat.

2022. novemberében szerződést kötöttünk az ENEREA Kft-vel a felülvizsgálattal kapcsolatos feladatok elvégzésére, illetve megbízást adtunk Gonda-Magyar Andrea részére az önkormányzati főépítési feladatok ellátására. Mindkét megbízási díj a projekt költségvetésének terhére elszámolható.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése, illetve 59. § (2) bekezdés d) pontja szerinti feljegyzés.

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 47.§ (2) bekezdés x) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a 48. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2023. március 21.



Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatának
elhatározásáról, illetve a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy Vásárosnamény Város hatályos **Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatra kerül.**
- 2) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése, valamint az 59. § (2) bekezdés d) pontja szerinti **feljegyzést a jelen határozat 1. melléklete szerint elfogadja.**
- 3) **Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat kezdje meg.**

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Önkormányzati Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Városfejlesztési csoport vezetője (helyben)
- 4) Gonda-Magyar Andrea főépítész (székhelyén),
- 5) Irattár.

Vásárosnamény, 2023. március 22.

Ellenőrizte:
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2023. március 21.



dr. Deák Ferenc jegyző

VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

Vásárosnamény Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatával kapcsolatban

A Vásárosnamény Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (továbbiakban: ITS) felülvizsgálat véleményezési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm.rendelet1) meghatározott eljárásrend szerint történik.

A település jelenleg hatályos ITS-e a tervdokumentáció településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet2) követelményeinek figyelembevételével készült.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (9) Azon településeknek, amelyek a Korm.rendelet2 tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a Korm.rendelet2 tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük

A Korm. rendelet1. 7.§ (5) bekezdése alapján

A hét éven belül készült korábbi

a) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, és

b) a településterv módosításához, településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező és szükség esetén településtervezői szakági tervező által készített telepítési tanulmányterv felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

A fentiek alapján a

1. Megalapozó vizsgálat


Vásárosnamény város 2019 évben elkészített Megalapozó vizsgálati dokumentációja, a most készítendő stratégia dokumentumhoz felhasználható. Aktualizálása nem válik szükségessé.

2. A Korm. rendelet 2. – 2.sz. melléklet szerinti Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmi követelményei kidolgozandóak az alábbiak szerint:

Fejezet megnevezése	Elkészítendő igen / nem
1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	igen
1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	igen
2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	
2.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	igen
2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése	igen
2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	igen

2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz	igen
3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM (amennyiben a településen található szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület)	
3.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések (a település egészét érintő és az egyes szegregátumokra vonatkozó fejlesztések, programok meghatározása)	igen
3.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések	igen
3.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések	igen
4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	
4.1. Külső összefüggések (a stratégia illeszkedése a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákkal, az önkormányzat gazdasági programjával, a települési környezetvédelmi programmal és más környezetvédelmi tervekkel, a területfejlesztési tervdokumentumokkal, védettségekkel való összhang bemutatása)	igen
4.2. Belső összefüggések (a célok logikai összefüggései, a helyzetértékelésben beazonosított problémákra ad-e megoldást, a stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása)	igen
5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI	igen
6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	
6.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	igen
6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása	igen
6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	igen
6.4. Monitoring rendszer kialakítása (output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire, azok mérési módjának, gyakoriságának rögzítése; a monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása)	igen

Vásárosnamény, 2023. március


Gonda-Magyar Andrea

megbízott főépítész


Orosz Róbert

Tervező - ENEREA Észak-Alföldi Regionális
Energia Ügynökség Nonprofit Kft.

